

Раїса Кожухівська, Володимир Кульбіцький, Ірина Кирилюк, Людмила Малюга, Світлана Подзігун

## Управління ефективністю діяльності підприємств на основі оцінки потенціалу земельних ресурсів

Сучасна економіка є складною багатоелементною системою, у якій управління спрямоване, в першу чергу, на вирішення проблем оптимального використання землі, трудових і матеріально-технічних ресурсів для підвищення ефективності виробництва.

Земля є основою розвитку сільського господарства. Якщо в усіх інших галузях виробництва земля відіграє в основному пасивну роль, вона є активним елементом у сільському господарстві. У цій галузі, вона одночасно є об'єктом праці та засобом виробництва, завдяки якому люди вирощують необхідні культури.

Метою статті є аналіз використання земельних ресурсів та визначення показників для підвищення ефективності потенціалу земельних ресурсів для вдосконалення системи управління ресурсним потенціалом підприємств.

Проведене дослідження дало можливість зробити висновок про те, що земельні ресурси підприємства є взаємозалежними та взаємопов'язаними, а збалансована оптимальна кореляція між ними відкриває можливості для розробки інноваційної економічної системи, що характеризується максимальною продуктивністю.

За результатами дослідження, було виявлено, що процес управління потенціалом земельних ресурсів підприємства має базуватися на використанні системного підходу, що включає в себе оцінку потенціалу земельних ресурсів та їх раціонального використання в умовах, що склалися.

Практичне значення дослідження полягає у оцінці потенціалу земельних ресурсів підприємств на основі використання індексного методу оцінки. Оцінка кількісних та якісних характеристик структурних елементів земельного потенціалу території дозволяє проаналізувати рівень розвитку регіональної економіки, визначити невідповідності між окремими елементами потенціалу, а також визначити пріоритетні складові регіональної політики у сфері використання землі.

Оцінка дає можливість визначити основні критерії для підвищення ефективності та потенціалу використання земельних ресурсів підприємств. В якості основи може бути використаний показник потенційної врожайності.

**Ключові слова:** земля, ресурс, потенціал, ефективність, оцінка, управління, підприємство

**Класифікація JEL:** O13, O18, Q12, R14



Стаття знаходиться у відкритому доступі і може розповсюджуватися на умовах ліцензії Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 International license, що дозволяє повторне використання, розповсюдження та відтворення, забороняє використання матеріалів у комерційних цілях та вимагає наявності відповідного посилання на оригінальну версію статті.

Раиса Кожуховская, Владимир Кульбицкий, Ирина Кирилюк, Людмила Малюга, Светлана Подзигун

## Управление эффективностью деятельности предприятий на основе оценки потенциала земельных ресурсов

Современная экономика является сложной многоэлементной системой, в которой управление направлено, в первую очередь, на решение проблем оптимального использования земли, трудовых и материально-технических ресурсов для повышения эффективности производства.

Земля является основой развития сельского хозяйства. Если во всех других отраслях производства земля играет в основном пассивную роль, она является активным элементом в сельском хозяйстве. В данной отрасли, она одновременно является объектом труда и средством производства, благодаря которому люди выращивают необходимые культуры.

Целью статьи является анализ использования земельных ресурсов и определение показателей для повышения эффективности потенциала земельных ресурсов для усовершенствования системы управления ресурсным потенциалом предприятий.

Проведенное исследование дало возможность сделать вывод о том, что земельные ресурсы предприятия являются взаимозависимыми и взаимосвязанными, а сбалансированная оптимальная корреляция между ними открывает возможности для разработки инновационной экономической системы, характеризующейся максимальной продуктивностью.

По результатам исследования, было выявлено, что процесс управления потенциалом земельных ресурсов предприятия должен базироваться на использовании системного подхода, включающего в себя оценку потенциала земельных ресурсов и их рационального использования в сложившихся условиях.

Практическое значение исследования заключается в оценке потенциала земельных ресурсов предприятий на основе использования индексного метода оценки. Оценка количественных и качественных характеристик структурных элементов земельного потенциала территории позволяет проанализировать уровень развития региональной экономики, определить несоответствия между отдельными элементами потенциала, а также определить приоритетные составляющие региональной политики в сфере использования земли.

Оценка дает возможность определить основные критерии для повышения эффективности и потенциала использования земельных ресурсов предприятий. В качестве основы может быть использован показатель потенциальной урожайности.

**Ключевые слова:** земля, ресурс, потенциал, эффективность, оценка, управление, предприятие

**Классификация JEL:** O13, O18, Q12, R14



Статья находится в открытом доступе и может распространяться на условиях лицензии Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 International license, что позволяет повторное использование, распространение и воспроизведение, запрещает использование материалов в коммерческих целях и требует наличия соответствующей ссылки на оригинальную версию статьи.