

Руслан Бруханський, Борис Язлюк, Тетяна Бінчаровська

## **Ефективне управління земельними ресурсами в Україні з застосуванням обліково-аналітичного забезпечення**

Унікальність земельних ресурсів зумовлює специфіку побудови системи управління та обліку землі, що включає в себе накопичення, систематизацію, обробку та аналіз економічної інформації про їх кількісні, якісні, грошові та правові дані в державі. Від ефективного використання земле-ресурсної сфери залежить економічна, соціальна, екологічна безпека держави та рівень життя населення. Отже, виникає потреба у постійному вдосконаленні нормативно-законодавчої бази, розвитку методології обліку земель та документування операцій з обліку землі. В статті досліджено сучасний стан і проблеми розвитку синтетичного й аналітичного обліку землі в Україні, розглянуто варіативність відображення земельних відносин у системі бухгалтерського обліку. Існуюча система обліку земельних ресурсів сільськогосподарського призначення в Україні не дає можливості відобразити повний комплекс характеристик земельних ділянок для зовнішніх і внутрішніх користувачів з метою одержання прибутку та підвищення інвестиційної привабливості підприємств. Встановлено, що значний вплив на стан сільськогосподарського підприємства має достовірність і точність оцінки та обліку земельних ділянок.

**Ключові слова:** земельні ресурси, облік земель, агроменеджмент, інвестиційна привабливість

**Класифікація JEL:** Q15, M41



Стаття знаходиться у відкритому доступі і може розповсюджуватися на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International license, що дозволяє необмежене повторне використання, розповсюдження та відтворення на будь-якому носії за умови наявності відповідного посилання на оригінальну версію статті.

Руслан Бруханский, Борис Язлюк, Татьяна Бинчаровская

## **Эффективное управление земельными ресурсами в Украине с применением учетно-аналитического обеспечения**

Уникальность земельных ресурсов обуславливает специфику построения системы управления и учета земли, включающих в себя накопление, систематизацию, обработку и анализ экономической информации об их количественных, качественных, денежных и правовых данных в государстве. От эффективного использования земле-ресурсной сферы зависит экономическая, социальная, экологическая безопасность государства и уровень жизни населения. Следовательно, возникает потребность в постоянном усовершенствовании нормативно-законодательной базы, развитии методологии учета земель и документирования операций по учету земли. В статье исследовано современное состояние и проблемы развития синтетического и аналитического учета земли в Украине, рассмотрена вариативность отображения земельных отношений в системе бухгалтерского учета. Существующая система учета земельных ресурсов сельскохозяйственного назначения в Украине не дает возможности отобразить полный комплекс характеристик земельных участков для внешних и внутренних пользователей с целью получения прибыли и повышения инвестиционной привлекательности предприятий. Установлено, что значительное влияние на состояние сельскохозяйственного предприятия имеет достоверность и точность оценки и учета земельных участков.

**Ключевые слова:** земельные ресурсы, учет земель, агроменеджмент, инвестиционная привлекательность

**Классификация JEL:** Q15, M41



Статья находится в открытом доступе и может распространяться на условиях лицензии Creative Commons Attribution 4.0 International license, что позволяет повторное использование, распространение и воспроизведение на любом носителе при условии наличия соответствующей ссылки на оригинальную версию статьи.