

Наталія Педченко, Марія Кімуржий

Особливості діяльності підприємств ЖКГ України у контексті визначення потенціалу їх розвитку

Метою статті є дослідження особливостей діяльності підприємств житлово-комунального господарства як чинників впливу на потенціал їх розвитку.

При розв'язанні поставлених завдань застосовано метод гіпотез і статистичні методи дослідження соціально-економічних факторів впливу на потенціал розвитку підприємств.

Доведено справедливості висунутих наукових гіпотез щодо особливостей діяльності ЖКГ в Україні, зокрема наявність факту існування природної монополії підприємств ЖКГ; обмеженість функцій управління підприємством у сфері встановлення та регулювання цін і нормативів на послуги; необхідність забезпечення довгострокової життєдіяльності та безперервності виробництва; невідповідність якості, номенклатури послуг, їх надійності, економічної обґрунтованості тарифів, соціальної та екологічної безпеки праці вимогам європейських стандартів забезпечення розвитку країни; наявність значної дебіторської заборгованості, що спричинено часовим розривом між використанням споживачами наданих послуг та ресурсів і сплатою за них; залежність результатів фінансової діяльності підприємств від наявної політичної та економічної ситуації в країні.

На основі врахування доведених гіпотез розроблено векторні напрями розвитку потенціалу ЖКГ.

Ключові слова: потенціал розвитку, потенціал підприємств житлово-комунального господарства; метод гіпотез; розвиток ЖКГ.

Класифікація JEL D22.

Наталія Педченко, Марія Кімуржий

Особенности деятельности предприятий ЖКХ Украины в контексте определения потенциала их развития

Целью статьи является исследование особенностей деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства как факторов влияния на потенциал их развития.

При решении поставленных задач использованы метод гипотез и статистические методы исследования социально-экономических факторов влияния на потенциал развития предприятий.

Доказана справедливость выдвинутых научных гипотез относительно особенностей деятельности ЖКХ в Украине, в частности наличие факта существования естественной монополии предприятий ЖКХ; ограниченность функций управления предприятием в сфере установления и регулирования цен и нормативов на услуги; необходимость обеспечения долгосрочной жизнедеятельности и бесперебойности производства; несоответствие качества, номенклатуры услуг, их надежности, экономической обоснованности тарифов, социальной и экологической безопасности труда требованиям европейских стандартов обеспечения развития страны; наличие существенной дебиторской задолженности, что вызвано временным разрывом между использованием потребителями предоставленных услуг и ресурсов и их оплатой; зависимость результатов финансовой деятельности предприятий от сложившейся политической и экономической ситуации в стране.

Ключевые слова: потенциал развития, потенциал предприятий жилищно-коммунального хозяйства, метод гипотез, развитие ЖКХ.

Классификация JEL: D22.