

Галина Ляхович, Ольга Павликівська, Леся Марущак, Олександра Кіляр, Світлана Шпилик

## Організаційно-економічні аспекти впровадження земельних відносин в рамках адміністративно-територіальної реформи в Україні

Стійкий розвиток України як аграрної держави актуалізує комплекс економічних, організаційних та правових питань, які виникають при впровадженні земельних відносин. Максимальне використання інструментів оренди є найбільш ефективним серед існуючих механізмів наповнення бюджету. Метою статті є дослідження земельних відносин за допомогою механізмів вдосконалення управління орендою сільськогосподарських земель. Об'єктом дослідження є взаємодія державних установ на різних рівнях управління орендою земель. В основі дослідження лежить когнітивний метод у моделях розвитку земельних відносин. Таким чином, з метою вдосконалення існуючих методів у статті запропоновано альтернативну версію організаційно-економічного механізму для запровадження земельних відносин, що дасть можливість отримати додаткове фінансування від органів місцевого самоврядування. На рівні державного регулювання пропонується створити інформаційну електронну базу даних, яка повинна відображати кадастрові номери та місцезнаходження земельних ділянок, а також інформацію про їх власників. Заходи контролю мають бути дотримані такими державними органами як Держгеокадастр та Міністерство юстиції України. Доведено, що для дотримання принципу прозорості вищезгадана база даних має бути відкритою. Як наслідок, в основі методологічних та організаційних інструментів лежить алгоритм управління орендними відносинами як основне джерело наповнення бюджету для органів місцевого самоврядування, а також основні завдання уряду для впровадження адміністративно-територіальної реформи.

**Ключові слова:** оренда, земля, бюджет, контроль, управління, фінансові потоки

**Класифікація JEL:** K110, Q150, R520



Стаття знаходиться у відкритому доступі і може розповсюджуватися на умовах ліцензії Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 International license, що дозволяє повторне використання, розповсюдження та відтворення, забороняє використання матеріалів у комерційних цілях та вимагає наявності відповідного посилання на оригінальну версію статті.

---

Галина Ляхович, Ольга Павликовская, Леся Марущак, Александра Киляр, Светлана Шпылык

## Организационно-экономические аспекты внедрения земельных отношений в рамках административно-территориальной реформы в Украине

Устойчивое развитие Украины как аграрного государства актуализирует комплекс экономических, организационных и правовых вопросов, возникающих при внедрении земельных отношений. Максимальное использование инструментов аренды является наиболее эффективным среди существующих механизмов наполнения бюджета. Целью статьи является исследование земельных отношений при помощи механизмов усовершенствования управления арендой сельскохозяйственных земель. Объектом исследования является взаимодействие государственных учреждений на разных уровнях управления арендой земель. В основе исследования лежит когнитивный метод в моделях развития земельных отношений. Таким образом, с целью усовершенствования существующих методов в статье предложена альтернативная версия организационно-экономического механизма для внедрения земельных отношений, что даст возможность получить дополнительное финансирование от органов местного самоуправления. На уровне государственного регулирования предлагается создать информационную электронную базу данных, которая должна отображать кадастровые номера и местонахождение земельных участков, а также информацию об их владельцах. Меры контроля должны быть соблюдены такими государственными органами как Госгеокадастр и Министерство юстиции Украины. Доказано, что для соблюдения принципа прозрачности вышеупомянутая база данных должна быть открытой. Как следствие, в основе методологических и организационных инструментов лежит алгоритм управления арендными отношениями как основной источник наполнения бюджета для органов местного самоуправления, а также основные задания правительства для внедрения административно-территориальной реформы.

**Ключевые слова:** аренда, земля, бюджет, контроль, управление, финансовые потоки

**Классификация JEL:** K110, Q150, R520



Статья находится в открытом доступе и может распространяться на условиях лицензии Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 International license, что позволяет повторное использование, распространение и воспроизведение, запрещает использование материалов в коммерческих целях и требует наличия соответствующей ссылки на оригинальную версию статьи.