

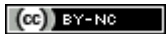
Ульяна Ватаманюк-Зелінська, Наталія Ситник

## Ефективність фінансово-економічного регулювання земельних відносин в Україні в контексті реформи децентралізації

У сфері місцевого самоврядування в Україні існує потреба у ретельному дослідженні та вирішенні проблем, пов'язаних з підвищенням ефективності фінансово-економічного регулювання земельних відносин за рахунок активізації реформи децентралізації. Децентралізація призвела до отримання додаткових повноважень органами місцевого самоврядування. Ці повноваження дають органам місцевого самоврядування право забезпечити збільшення місцевих бюджетів новосформованих територіальних громад – об'єднаних територіальних громад – завдяки фінансовим операціям з земельними ділянками, власниками яких є місцеві громади. В процесі дослідження було визначено фінансову та економічну ефективність надходжень місцевих бюджетів перспективних територіальних громад кожної області України, враховуючи варіанти нормативної грошової оцінки землі та стандарти капіталізації надходжень від оренди сільськогосподарських земель, розташованих поза їх забудованими ділянками. Автори обґрунтовують можливість створення бюджетоформуючих джерел надходжень для місцевих бюджетів перспективних громад шляхом реалізації повноважень органів місцевого самоврядування стосовно зазначення вартості цих земель та права на оренду, а також терміну сплати єдиного податку за користування цими землями для ведення сільськогосподарської діяльності платниками податків, що належать до четвертої групи спрощеної форми оподаткування.

**Ключові слова:** децентралізація, місцеве самоврядування, земельні відносини, надходження, місцеві бюджети, об'єднана територіальна громада

**Класифікація JEL:** R51, H72, R30



Стаття знаходиться у відкритому доступі і може розповсюджуватися на умовах ліцензії Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 International license, що дозволяє повторне використання, розповсюдження та відтворення, забороняє використання матеріалів у комерційних цілях та вимагає наявності відповідного посилання на оригінальну версію статті.

---

Ульяна Ватаманюк-Зелинская, Наталия Ситник

## Эффективность финансово-экономического регулирования земельных отношений в Украине в контексте реформы децентрализации

В сфере местного самоуправления в Украине существует потребность в тщательном исследовании и решении проблем, связанных с повышением эффективности финансово-экономического регулирования земельных отношений за счет активизации реформы децентрализации. Децентрализация привела к получению дополнительных полномочий органами местного самоуправления. Эти полномочия дают органам местного самоуправления право обеспечить увеличение местных бюджетов новосформированных территориальных общин – объединенных территориальных общин – благодаря финансовым операциям с земельными участками, владельцами которых являются местные общины. В процессе исследования было определено финансовую и экономическую эффективность поступлений местных бюджетов перспективных территориальных общин каждой области Украины, учитывая варианты нормативной денежной оценки земли и стандарты капитализации поступлений от аренды сельскохозяйственных земель, расположенных вне их застроенных участков. Авторы обосновывают возможность создания бюджетоформирующих источников поступлений для местных бюджетов перспективных общин путем реализации полномочий органов местного самоуправления касательно указания стоимости этих земель и права на аренду, а также срока уплаты единого налога за пользование этими землями для ведения сельскохозяйственной деятельности налогоплательщиками, принадлежащими к четвертой группе упрощенной формы налогообложения.

**Ключевые слова:** децентрализация, местное самоуправление, земельные отношения, поступления, местные бюджеты, объединенная территориальная общин

**Классификация JEL:** R51, H72, R30



Статья находится в открытом доступе и может распространяться на условиях лицензии Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 International license, что позволяет повторное использование, распространение и воспроизведение, запрещает использование материалов в коммерческих целях и требует наличия соответствующей ссылки на оригинальную версию статьи.