

Ван Конг Нгуйен, Тхи Нга Нгуйен, Тхи Ту Оанг Ле, Тронг Тан Нгуйен

### **Визначення впливу факторів фінансової діяльності на ризик банкрутства: емпіричне дослідження лістингових ріелторських компаній у В'єтнамі**

Ризик банкрутства визначається багатьма різними факторами. Таким чином, важливим та необхідним є визначення груп факторів впливу на ризики банкрутства, зокрема, факторів фінансової діяльності. Автори зосереджуються на впливі фінансової діяльності на ризик банкрутства ріелторських компаній, що мають лістинг акцій на В'єтнамській фондовій біржі. Наукові дані були зібрані від 44 ріелторських компаній, що мають лістинг акцій на В'єтнамській фондовій біржі, за період з 2011 до 2017 рр. на основі 308 звітів. Дослідження було проведено за допомогою кількісного методу на основі моделі логістичної регресії з допомогою спеціалізованої програми SPSS 25. Результати дослідження свідчать про значний негативний вплив коефіцієнту рентабельності активів, коефіцієнту рентабельності власного капіталу та обігу сумарних активів на ризик банкрутства, в той час як маржа операційного прибутку не є важливим фактором. Ступінь точності загальної прогнозної моделі складає 90,9%. Стаття робить внесок у літературу про вплив фінансової діяльності на ризик банкрутства ріелторських компаній. Більше того, у статті запропоновано модель прогнозування ризику банкрутства лістингових ріелторських компаній у В'єтнамі та ефективні рішення для підвищення ефективності бізнесу, обмеження та запобігання фінансовим ризикам для лістингових ріелторських компаній у В'єтнамі.

**Ключові слова:** ризик банкрутства, фінансова діяльність, маржа операційного прибутку, коефіцієнт рентабельності власного капіталу, коефіцієнт рентабельності активів, обіг сумарних активів.

**Класифікація JEL:** G32, G33, L25.



Стаття знаходиться у відкритому доступі і може розповсюджуватися на умовах ліцензії [Creative Commons Attribution 4.0 International license](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/), що дозволяє необмежене повторне використання, розповсюдження та відтворення на будь-якому носії за умови наявності відповідного посилання на оригінальну версію статті.

Ван Конг Нгуйен, Тхи Нга Нгуйен, Тхи Ту Оанг Ле, Тронг Тан Нгуйен

### **Определение влияния факторов финансовой деятельности на риск банкротства: эмпирическое исследование листинговых риэлторских компаний во Вьетнаме**

Риск банкротства определяется многими различными факторами. Таким образом, важным и необходимым является определение групп факторов влияния на риски банкротства, в частности, факторов финансовой деятельности. Авторы сосредотачиваются на влиянии финансовой деятельности на риск банкротства риэлторских компаний, имеющих листинг акций на Вьетнамской фондовой бирже. Научные данные были собраны от 44 риэлторских компаний, имеющих листинг акций на Вьетнамской фондовой бирже, за период с 2011 до 2017 г. на основе 308 отчетов. Исследование было проведено при помощи количественного метода на основе модели логистической регрессии при помощи специализированной программы SPSS 25. Результаты исследования свидетельствуют о значительном негативном влиянии коэффициента рентабельности активов, коэффициента рентабельности собственного капитала и оборота суммарных активов на риск банкротства, в то время как маржа операционной прибыли не является важным фактором. Степень точности общей прогнозной модели составляет 90,9%. Статья делает вклад в литературу о влиянии финансовой деятельности на риск банкротства риэлторских компаний. Более того, в статье предложена модель прогнозирования риска банкротства листинговых риэлторских компаний во Вьетнаме и эффективные решения для повышения эффективности бизнеса, ограничения и предотвращения финансовых рисков для листинговых риэлторских компаний во Вьетнаме.

**Ключевые слова:** риск банкротства, финансовая деятельность, маржа операционной прибыли, коэффициент рентабельности собственного капитала, коэффициент рентабельности активов, оборот суммарных активов.

**Классификация JEL:** G32, G33, L25.



Статья находится в открытом доступе и может распространяться на условиях лицензии [Creative Commons Attribution 4.0 International license](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/), что позволяет неограниченное повторное использование, распространение и воспроизведение на любом носителе при условии наличия соответствующей ссылки на оригинальную версию статьи.