

Уляна З. Ватаманюк-Зелінська, Олександр В. Мельниченко

Ефективність фінансово-економічного регулювання земельних відносин у контексті стимулювання підприємницької діяльності в регіонах України

Вирішення проблеми підвищення ефективності фінансово-економічного регулювання земельних відносин сприяє розвитку підприємництва в Україні. Метою статті є визначення нових стимулів для заохочення підприємницької діяльності шляхом підвищення ефективності фінансово-економічного регулювання земельних відносин органами місцевого самоврядування. Дослідження ґрунтується на застосуванні методу прогнозування обсягів доходів місцевих бюджетів в Україні від податку на землю та плати за оренду шляхом використання земельних ділянок комунальної власності для стимулювання підприємницьких ініціатив безробітних. У процесі дослідження визначено прогнозовані обсяги доходів місцевих бюджетів від фінансових операцій із земельними ділянками, призначеними для промислових забудов, у кожному регіоні України з урахуванням можливості оренди земель, орендна плата за які покривається разовою допомогою, що надається безробітним для організації підприємницької діяльності. Пропонується визначити ефективність фінансово-економічного регулювання земельних відносин у регіонах України із застосуванням таких показників, як використання промислових земель, разом із розташованими на них об'єктами оренди, та залучення безробітних із числа економічно активного населення до підприємницької діяльності. Для підвищення ефективності фінансово-економічного регулювання земельних відносин органам місцевого самоврядування пропонується встановити оптимальний обсяг позикових ресурсів з урахуванням потреби в їх економії та раціональному використанні.

Ключові слова: підприємництво, ефективність, орган місцевого самоуправління, бюджет, екосистема, ресурси

Класифікація JEL: R51, H72, R30



Стаття знаходиться у відкритому доступі і може розповсюджуватися на умовах ліцензії Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 International license, що дозволяє повторне використання, розповсюдження та відтворення, забороняє використання матеріалів у комерційних цілях та вимагає наявності відповідного посилання на оригінальну версію статті.

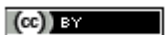
Ульяна З. Ватаманюк-Зелинская, Александр В. Мельниченко

Эффективность финансово-экономического регулирования земельных отношений в контексте стимулирования предпринимательской деятельности в регионах Украины

Решение проблемы повышения эффективности финансово-экономического регулирования земельных отношений способствует развитию предпринимательства в Украине. Целью статьи является определение новых стимулов для поощрения предпринимательской деятельности через повышение эффективности финансово-экономического регулирования земельных отношений органами местного самоуправления. Исследование базируется на применении метода прогнозирования объемов доходов местных бюджетов в Украине от налога на землю и платы за аренду путем использования земельных участков коммунальной собственности для стимулирования предпринимательских инициатив безработных. В процессе исследования определены прогнозируемые объемы доходов местных бюджетов от финансовых операций с земельными участками, предназначенными для промышленных застроек, в каждом регионе Украины с учетом возможности аренды земель, арендная плата за которые покрывается одноразовой помощью, предоставленной безработным для организации предпринимательской деятельности. Предлагается определить эффективность финансово-экономического регулирования земельных отношений в регионах Украины с помощью таких показателей, как использование промышленных земель, вместе с расположенными на них объектами аренды, и привлечение безработных из числа экономически активного населения в предпринимательскую деятельность. Для повышения эффективности финансово-экономического регулирования земельных отношений органам местного самоуправления предлагается установить оптимальный объем заемных ресурсов с учетом потребности в их экономии и рациональном использовании.

Ключевые слова: предпринимательство, эффективность, орган местного самоуправления, бюджет, экосистема, ресурсы

Классификация JEL: R51, H72, R30



Статья находится в открытом доступе и может распространяться на условиях лицензии Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 International license, что позволяет повторное использование, распространение и воспроизведение, запрещает использование материалов в коммерческих целях и требует наличия соответствующей ссылки на оригинальную версию статьи.