

Володимир Ладика, Микола Курило, Кутлухан Бозкурт, Альона Ключко, Світлана Запара

Напрями та ризики реалізації законних прав територіальними громадами після відкриття ринку земель сільськогосподарського призначення в Україні¹

Необхідність державного управління ринком землі зумовлена необхідністю раціонального використання земель сільськогосподарського призначення та збереження їхньої родючості. Це дослідження спрямоване на виявлення ризиків, які виникли у зв'язку з відкриттям ринку землі в Україні. На додаток, ця стаття розробляє ефективні заходи з мінімізації таких ризиків, які спрямовані на забезпечення дотримання законного права об'єднаних територіальних громад на придбання у власність земель сільськогосподарського призначення. Метод порівняльного правознавства використаний при вибірковому аналізі судових прецедентів щодо відповідальності за правопорушення у сфері земельних відносин, а також нормативних актів, що встановлюють відповідальність за правопорушення в цій сфері, та певних положень правових прецедентів Європейського суду з прав людини. За підсумками дослідження були сформульовані пропозиції, спрямовані на поліпшення управління земельними ресурсами на користь децентралізованої моделі та забезпечення дотримання законних прав об'єднаних територіальних громад у зв'язку з відкриттям ринку землі в Україні. Запропоновано інноваційну стратегію функціонування земельних відносин, спрямовану на вдосконалення процесу їхнього регулювання при функціонуванні земельного ринку, та окреслено її складники. Реалізація запропонованої стратегії функціонування земельних відносин надасть змогу удосконалити механізми передачі земель сільськогосподарського призначення об'єднаним територіальним громадам. Це також уможливить зниження виявлених ризиків в роботі земельного ринку в Україні.

Ключові слова: земельні ділянки, сільськогосподарське призначення, відчуження, територіальні громади, попередній порядок, верховенство закону

Класифікація JEL: G28, H61, K14, M38, Q15



Стаття знаходиться у відкритому доступі і може розповсюджуватися на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International license, що дозволяє необмежене повторне використання, розповсюдження та відтворення на будь-якому носії за умови наявності відповідного посилання на оригінальну версію статті.

¹ Результати та висновки, які безпосередньо стосуються України, мають бути переосмислені, і їх необхідно переглянути, зважаючи на повномасштабну агресію з боку Росії.