

Фуонг Лан Ле, Тху Уен Нгуєн, Тхі Тхань Ван Фам, Тхі Хуонг Фам, Сі Бін Нгуєн

Вплив монетарної політики на «бульбашку» на ринку нерухомості в Ханой (В'єтнам)

Розвиток ринку нерухомості завжди супроводжується коливаннями економіки. За останні роки цей ринок пережив багато спадів і «зависань», пов'язаних з появою бульбашки на ринку нерухомості. У статті розглядається явище бульбашки на ринку нерухомості В'єтнаму та вплив на неї монетарної політики. Метою цієї статті є виявлення й оцінка впливу грошово-кредитної політики, зокрема ставки відсотка, кредиту та грошової маси, на бульбашку на ринку нерухомості в Ханой. Для перевірки взаємодії змінних використовується модель векторної авторегресії (VAR). Тест Дікі-Фуллера (DF) застосовано для визначення стаціонарності змінних, тоді як критерій Акаїке (AIC), коефіцієнт імовірності (LR), остаточно помилка прогнозу (FPE), інформаційні критерії Ханнана-Куїна (HQ) та Шварца (SC) використано для визначення оптимального відставання моделі. Застосовано також тест причинності Грейнджера для встановлення двосторонньої кореляції між змінними. Результати показали, що бульбашка на ринку нерухомості швидко реагувала на шоки від макроекономічних факторів, що представляють грошово-кредитну політику, зокрема міжбанківські ставки відсотка, зростання кредитування та збільшення грошової маси. Зроблено висновок, що монетарна політика є не лише причиною формування, але й одним із ефективних рішень для здування бульбашки на ринку нерухомості.

Ключові слова: бульбашка на ринку нерухомості в Ханой, монетарна політика В'єтнаму, ставка відсотка, кредит, грошова маса

Класифікація JEL: G1, G11, G12, G18



Стаття знаходиться у відкритому доступі і може розповсюджуватися на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International license, що дозволяє необмежене повторне використання, розповсюдження та відтворення на будь-якому носії за умови наявності відповідного посилання на оригінальну версію статті.