

Мохаммед Хайдер Мохаммед Шаншул, Бушра Наджем Абдулла Аль-Машхадані

## Поєднання теорії та практики: міжнародні стандарти оцінки та оцінювання активів у телекомунікаційному секторі

У телекомунікаційній галузі, що стрімко розвивається, точна оцінка матеріальних активів залишається критичною проблемою, що вимагає дотримання загальноновизнаних стандартів. У статті розглядається нагальна потреба в прозорих і точних методах оцінки активів, які є ключовими для прийняття інвестиційних рішень і складання фінансової звітності. Метою також є подолання теоретичного та практичного розриву в оцінці активів шляхом застосування Міжнародних стандартів оцінки (IVS) 300 і 400 до компанії Asiacell Communications PJSC, що є провідною в галузі. Дослідження зосереджене на п'яти ключових матеріальних активах з 2018 по 2022 рік, це – земля, будівлі, заводи й обладнання, транспортні засоби та засоби передачі, а також меблі й офісне обладнання. Використано дохідний підхід, доповнений моделлю випадкового блукання для прогнозування майбутніх грошових потоків, а також середньозважену вартість капіталу для дисконтування. Ця інноваційна методологія пропонує комплексну структуру оцінки, показуючи, що, попри постійний темп зростання Asiacell (0,046363969), усі категорії активів зазнали знецінення після переоцінки. Результати дослідження підкреслюють важливість впровадження Міжнародних стандартів оцінки для пояснення процесу оцінювання активів, демонструючи потенційні розбіжності між балансовою вартістю та оцінкою на основі стандартів. Застосування IVS 300 та IVS 400 не тільки підвищує прозорість і точність оцінки активів, але й надає цінну інформацію про внесок матеріальних активів у майбутні доходи в переважаючих ринкових умовах. Пропонуючи повторювану модель для оцінки активів у динамічних галузях, ця робота сприяє ширшому обговоренню питань фінансової звітності й аналізу інвестицій, закладаючи основу для майбутніх досліджень у цій галузі.

**Ключові слова:** оцінка активів, дохідний підхід, фінансові результати, корпоративні активи, процес дисконтування

**Класифікація JEL:** M41, M49



Стаття знаходиться у відкритому доступі і може розповсюджуватися на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International license, що дозволяє необмежене повторне використання, розповсюдження та відтворення на будь-якому носії за умови наявності відповідного посилання на оригінальну версію статті.