

Мустаруддін Салех, Джіріаті Захїрдін, Еллен Октавіані

Аналіз структури власності та результатів діяльності компаній на прикладі сектору нерухомості в Індонезії

Автори статті аналізують вплив структури власності та результатів діяльності компаній на сектор нерухомості, оскільки в Індонезії цей сектор є одним з найбільш інвестиційно привабливих. Структура власності представлена інституційними інвесторами та власністю менеджерів. Для визначення результатів діяльності фірм були використані такі показники як економічна додана вартість (EVA) та коефіцієнт Тобіна. Автори використали цільову вибірку з 240 компаній за період з 2010 до 2015 рр. Для виявлення зв'язку між змінними було використано модель панельних даних з фіксованими ефектами та модель панельних даних з випадковими ефектами. Результати дослідження свідчать про те, що інституційний інвестор та розмір компаній, а також коефіцієнт заборгованості, є важливими факторами впливу на результати діяльності фірм, в той час як власність менеджерів має частковий вплив на результати діяльності компаній у цій галузі.

Ключові слова: власність компаній, власність менеджерів, економічна додана вартість, коефіцієнт Тобіна.

Класифікація JEL: G30, G32.



Стаття знаходиться у відкритому доступі і може розповсюджуватися на умовах ліцензії [Creative Commons Attribution 4.0 International license](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/), що дозволяє необмежене повторне використання, розповсюдження та відтворення на будь-якому носії за умови наявності відповідного посилання на оригінальну версію статті.

Мустаруддін Салех, Джіриати Захирдин, Эллен Октавиани

Анализ структуры собственности и результатов деятельности компаний на примере сектора недвижимости в Индонезии

Авторы статьи анализируют влияние структуры собственности и результатов деятельности компаний на сектор недвижимости, поскольку в Индонезии данный сектор является одним из наиболее инвестиционно привлекательных. Структура собственности представлена институциональными инвесторами и собственностью менеджеров. Для определения результатов деятельности фирм являются были использованы такие показатели как экономическая добавленная стоимость и коэффициент Тобина. Авторы использовали целевую выборку из 240 компаний за период с 2010 по 2015 гг. Для выявления связи между переменными были использованы модель панельных данных с фиксированными эффектами и модель панельных данных со случайными эффектами. Результаты исследования свидетельствуют о том, что институциональный инвестор и размер компаний, а также коэффициент задолженности, являются важными факторами влияния на результаты деятельности фирм, в то время как собственность менеджеров имеет частичное влияние на результаты деятельности компаний в данной отрасли.

Ключевые слова: собственность компаний, собственность менеджеров, экономическая добавленная стоимость, коэффициент Тобина.

Классификация JEL: G30, G32.



Статья находится в открытом доступе и может распространяться на условиях лицензии [Creative Commons Attribution 4.0 International license](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/), что позволяет неограниченное повторное использование, распространение и воспроизведение на любом носителе при условии наличия соответствующей ссылки на оригинальную версию статьи.