

Микола Коротеєв, Ірина Корман, Олена Манзій, Ольга Семенда, Олена Семенда

### **Аналіз перспектив ринкового обігу сільськогосподарських земель в Україні**

Проблеми організації функціонування ринку землі в Україні залишаються невирішеними. Поступово вони перейшли з економічної площини в політичну, що, таким чином, посилює соціальну напругу в суспільстві. Поточний стан земельних відносин потребує негайного реформування в плані надання права майже 7 мільйонам громадян на продаж землі. Таким чином, питання здійснення земельної реформи та запровадження ринку сільськогосподарських земель є відповідальним кроком та потребує розробки ряду заходів на основі прогнозу соціально-економічних наслідків для всього суспільства. Цей крок може передбачати перехід землі у приватну власність, формування багатогалузевої економіки на основі забезпечення рівнозначної розробки різних форм управління, забезпечення умов для ефективного та раціонального використання землі.

Автори підкреслюють, що подані на розгляд законопроекти про обіг земель не роз'яснюють питання прозорості можливого запровадження вільного ринку землі та суперечать один одному. Вони не враховують міжнародний досвід розвинутих країн.

**Ключові слова:** ринок землі, право приватної власності на землю, оренда, земельне законодавство, управління.

**Класифікація JEL:** Q15, R52.



Стаття знаходиться у відкритому доступі і може розповсюджуватися на умовах ліцензії Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 International license, що дозволяє повторне використання, розповсюдження та відтворення, забороняє використання матеріалів у комерційних цілях та вимагає наявності відповідного посилання на оригінальну версію статті.

---

Николай Коротеєв, Ирина Корман, Елена Манзий, Ольга Семенда, Елена Семенда

### **Анализ перспектив рыночного оборота сельскохозяйственных земель в Украине**

Проблемы организации функционирования рынка земли в Украине остаются нерешенными. Постепенно они перешли с экономической плоскости в политическую, что, таким образом, усиливает социальное напряжение в обществе. Текущее состояние земельных отношений требует немедленного реформирования в плане предоставления права почти 7 миллионам граждан на продажу земли. Таким образом, вопрос осуществления земельной реформы и внедрения рынка сельскохозяйственных земель является ответственным шагом и требует разработки ряда мер на основе прогноза социально-экономических последствий для всего общества. Данный шаг может предусматривать переход земли в частную собственность, формирование многоотраслевой экономики на основе обеспечения равнозначной разработки разных форм управления, обеспечения условий для эффективного и рационального использования земли.

Авторы подчеркивают, что поданные на рассмотрение законопроекты об обороте земель не разъясняют вопрос прозрачности возможного внедрения свободного рынка земли и противоречат друг другу. Они не учитывают международный опыт развитых стран.

**Ключевые слова:** рынок земли, право частной собственности на землю, аренда, земельное законодательство, управление.

**Классификация JEL:** Q15, R52.



Статья находится в открытом доступе и может распространяться на условиях лицензии Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 International license, что позволяет повторное использование, распространение и воспроизведение, запрещает использование материалов в коммерческих целях и требует присутствия соответствующей ссылки на оригинальную версию статьи.