

Фам Хуу Хонг Тай, Хао Ман Куач

Податкова політика та ціни на житло у В'єтнамі: результати аналізу подій

У статті досліджено вплив податкової політики на ціни на житло у В'єтнамі за період з жовтня 2004 по вересень 2016 року з використанням методу аналізу подій. Виявлено, що всі п'ять ключових змін до податку з доходів фізичних осіб, податку на прибуток підприємств та податку на несільськогосподарське землекористування спричинили зниження цін на житло в середньому на 6-11% протягом періоду дослідження, однак вплив змін податку на прибуток з фізичних осіб є статистично значимим. Той факт, що зміна цін на житло спостерігається переважно до фактичної дати зміни податкової політики, означає, що зміна податкової політики дійсно вплинула на ціни на житло у В'єтнамі. Хоча в статті не розглянуто механізм, за допомогою якого податкова політика вплинула на ціни на житло, отримані результати мають певні наслідки для уряду з точки зору використання податкової політики для контролю цін на житло. У статті також розглянуто кілька робіт, автори яких використовують метод аналізу подій.

Ключові слова: оподаткування, податкова політика, ціни на житло, аналіз подій, В'єтнам.

Класифікація JEL: C10, H73, H22.



Стаття знаходиться у відкритому доступі і може розповсюджуватися на умовах ліцензії [Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 International license](https://creativecommons.org/licenses/by-nc/4.0/), що дозволяє повторне використання, розповсюдження та відтворення, забороняє використання матеріалів у комерційних цілях та вимагає наявності відповідного посилання на оригінальну версію статті.

Фам Хуу Хонг Тай, Хао Ман Куач

Налоговая политика и цены на жилье во Вьетнаме: результаты анализа событий

В статье исследовано влияние налоговой политики на цены на жилье во Вьетнаме с октября 2004 по сентябрь 2016 года с использованием метода анализа событий. Обнаружено, что все пять ключевых изменений в налоге на доходы физических лиц, налоге на доход предприятий и налоге на несельскохозяйственное землеиспользование вызвали снижение цен на жилье в среднем на 6-11% на протяжении периода исследования, однако влияние изменений подоходного налога с физических лиц является статистически значимым. Тот факт, что изменение цен на жилье наблюдается в основном до даты фактического изменения налоговой политики, означает, что изменение налоговой политики действительно повлияло на цены на жилье во Вьетнаме. Несмотря на то, что в статье не рассмотрен механизм, с помощью которого налоговая политика повлияла на цены на жилье, полученные результаты имеют некоторые последствия для правительства с точки зрения использования налоговой политики для контроля цен на жилье. В статье также рассмотрено несколько работ, авторы которых используют метод анализа событий.

Ключевые слова: налогообложение, налоговая политика, цены на жилье, анализ событий, Вьетнам.

Классификация JEL: C10, H73, H22.



Статья находится в открытом доступе и может распространяться на условиях лицензии [Creative Commons Attribution-NonCommercial 4.0 International license](https://creativecommons.org/licenses/by-nc/4.0/), что позволяет повторное использование, распространение и воспроизведение, запрещает использование материалов в коммерческих целях и требует присутствия соответствующей ссылки на оригинальную версию статьи.